

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с
01.12.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, бул. Евскина, д.9, корпус 2

№ п/п	Показатели		Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			30.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода			01.12.2020	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2020	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир		112		
5	Общая площадь дома		11 195,20		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		8 273,60		
2.	Общая информация:				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	0,00	
3	Задолженность потребителей(на начало)		руб.	0,00	
	ВСЕГО				
3.	Начислено за услуги по содержанию жилья, в том числе:				
1	содержание дома		руб.	124 364,07	
2	услуги управления		руб.	49 635,92	
	ВСЕГО			173 999,99	
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:				
	от собственников		руб.	5 682,47	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков		руб.	0,00	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	-99 857,91	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	168 317,52	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.12.2020 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2020 (руб.)
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	4 855,50	355,50	4 500,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00
5.6	Работы по содержанию помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	14 210,62	14 210,62	0,00
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Работы по содержанию мест накопления ТКО	0,00	9 617,92	0,00	9 617,92
5.9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00	25 317,21	36 032,66	-10 715,45
5.10	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	0,00	5 452,16	0,00	5 452,16
5.11	Управление жилищным фондом	0,00	49 641,60	49 641,60	0,00
5.12	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	0,00	5 597,50	5 300,00	297,50
5.13	Обслуживание домофона МКД	0,00	2 424,18	0,00	2 424,18
	ВСЕГО :	0,00	129 116,69	105 540,38	23 576,31
6.	Объемы по коммунальным услугам:				
6.1	Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.		м3	380,22	
	Начислено (руб)		руб.	17 546,76	
	Оплачено потребителями		руб.	1 630,53	
	Задолженность потребителей		руб.	15 916,23	
	Начислено поставщиком		руб.	0,00	

	Оплачено поставщику		руб.	0,00	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.2	Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.		м3	0	
	Начислено (руб.)		руб.	0,00	
	Оплачено потребителями		руб.	0,00	
	Задолженность потребителей		руб.	0,00	
	Начислено поставщиком		руб.	0,00	
	Оплачено поставщику		руб.	0,00	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.3	Горячее водоснабжение :				
	Общий объем потребления, нат. показ.		Гкал	9,9648	
	Начислено (руб)		руб.	34 919,37	
	Оплачено потребителями		руб.	2 446,31	
	Задолженность потребителей		руб.	32 473,06	
	Начислено поставщиком		руб.	36 523,61	
	Оплачено поставщику		руб.	0,00	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	36 523,61	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.4	Отопление				
	Общий объем потребления, нат. показ.		Гкал	112,52096	
	Начислено (руб)		руб.	257 210,61	
	Оплачено потребителями		руб.	2 236,34	
	Задолженность потребителей		руб.	254 974,27	
	Начислено поставщиком		руб.	257 210,66	
	Оплачено поставщику		руб.	0,00	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	257 210,66	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00	
6.5	Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.		кВт	8414	
	Начислено (руб)		руб.	42 026,65	
	Оплачено потребителями		руб.	304,35	
	Задолженность потребителей		руб.	41 722,30	
	Начислено поставщиком		руб.	0,00	
	Оплачено поставщику		руб.	0,00	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00	
7.	Коммунальные услуги:				
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			0,00	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	0,00	
	Задолженность потребителей(на начало периода)		руб.	0,00	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	6 617,53	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	345 085,86	

Генеральный директор ООО «Партнер-Анапа»

Аскандарян В.Р.

30.03.2021г.

